



## Câmara Municipal de São José do Calçado-ES

**Requerimento n. 118/2024.**

Exmo. Sr. Presidente desta E. Casa de Leis.  
Nobres Edis.

O Vereador subscritor requer ao Presidente desta Colenda Casa de Leis que, depois de ouvido o Plenário, oficie a EDP Espírito Santo, anteriormente conhecida como Espírito Santo Centrais Elétricas S/A (Escelsa), de modo que a referida empresa implemente medidas para extensão de rede de energia elétrica para a área localizada nos atuais limites do perímetro urbano do Município de São José do Calçado/ES, possuindo registro no Cartório desta Comarca sob o nº. R1/4401 e AV2/4401, incluindo a chamada "Rua da Lavourinha", na extremidade do bairro Alair Borges Pimentel (vulgo Panelão), confrontando ainda por diversos lados com o perímetro urbano, com a Rua Hélio de Sá Viana e com localidade conhecida como Vala, tendo em vista que o local já se encontra devidamente urbanizado, porém sem implantação de energia elétrica.

Importante esclarecer que a energia elétrica é um elemento central para o bem-estar humano, inclusive protegido por políticas públicas eficazes que garantam seu acesso universal e justo, sendo seu acesso essencial para garantir condições básicas de vida digna, o que justifica o presente requerimento.

Plenário Sizenando Sá Viana, 25 de julho de 2024.

**MARVEN MENEZES LINS**  
**VEREADOR**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO - ES  
Administração 2021/2024

LEI Nº. 2.376/2022

“AUMENTA O PERÍMETRO URBANO DA  
SEDE DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.”

A Câmara Municipal de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica o perímetro urbano da Sede do Município aumentado em 8 (oito) hectares, 85 (oitenta e cinco) ares.

**Art. 2º** A área referida no artigo anterior está localizada nos atuais limites do perímetro urbano do Município de São José do Calçado/ES possuído Registro no Cartório desta Comarca sob nº. R1/4401 e AV2/4401, incluindo a chamada “Rua da Lavourinha”, na extremidade do bairro Alair Borges Pimentel (vulgo panelão), confrontando ainda por diversos lados com o perímetro urbano, com a Rua Hélio de Sá Viana e com localidade conhecida como Vala, conforme planta que segue anexo.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

**REGISTRE-SE,**

**PUBLIQUE-SE,**

**CUMPRE-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, aos doze (12) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

**ANTONIO COIMBRA DE ALMEIDA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



MAR.

13  
14

JOSE MARIA PIMENTEL

12  
11

10

VIRGILIO FAVARIS

9

8

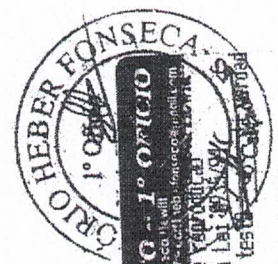
VIRGILIO FAVARIS

7

6

5

RE



**CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO - 1º OFÍCIO**  
 Tabela: Maria Henriqueta A. Fonseca - S. José do Calçado - CEP: 23.170-000 - Fone: (24) 3464-1037 - CxP: 1037 - Insc. no. 10.111.100  
 PROPRIETÁRIO: CRIO HEBER FONSECA - S. José do Calçado - CEP: 23.170-000 - Fone: (24) 3464-1037 - CxP: 1037 - Insc. no. 10.111.100  
 AUTENTICAÇÃO E LEVANTAMENTO DE TERRELOS E VANTAGENS  
 Fiel do original e autenticado nos termos do art. 7º, da Lei nº 8.932/96  
 S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2011 - 17:56:31. Em teste de segurança  
 Usuário: FREDERICO  
 Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt-Franzer  
 Selo: 021352.DM01602.00322. Confirme autenticidade em www.fies.jus.br  
 Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

82



15 16 17 18 19 20  
M<sup>TE</sup> HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT

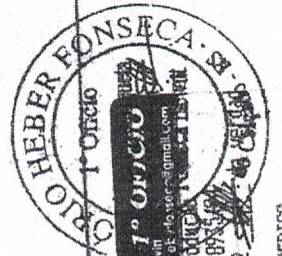
21 22 23 24 25 26  
JOSE JOÃO DOMINGUES

27 28  
ALMIR LOPES PIMENTEL

29 30 31  
AILSON LOPES PIMENTEL

OLIVEIRA PEREIRA LOPES

4 3 2 1  
A PROJETADA



**CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO - 1º OFFÍCIO**

Profa. Fátima Helena de Azevedo, inscrita no Conselho de Classe de Tabeliães e Registradores de Imóveis nº 10.000, inscrita no Conselho de Classe de Tabeliães e Registradores de Imóveis nº 10.000, inscrita no Conselho de Classe de Tabeliães e Registradores de Imóveis nº 10.000, inscrita no Conselho de Classe de Tabeliães e Registradores de Imóveis nº 10.000.

**AUTENTICAÇÃO:** Original que está em posse e reprodução fiel do original e autenticação nos termos do art. 1º da Lei nº 8.947/84, de 16 de dezembro de 2016 - RJ-36574. Em teste.

S. José do Calçado - ES, 16 de dezembro de 2016 - RJ-36574. Em teste.

Uso: Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt - Usuário: FREDERICO

Selo: 021352.DMC1602.00323. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Taxas: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

- 1) - ÁREA COM REGISTRO = 84.780,71 Metros Quadrados.  
 2) - ÁREA EXISTENTE = 88.559,00 Metros Quadrados.  
 ÁREA A SER RETIFICADA = 3.778,29 Metros Quadrados.

### ASSINATURAS

① *Virgílio Favaris*  
 VIRGÍLIO FAVARIS

② *José Maria Pimentel*  
 JOSÉ MARIA PIMENTEL

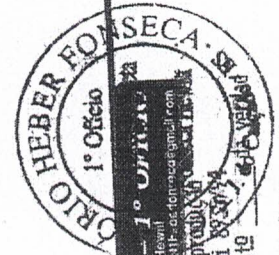
③ \_\_\_\_\_  
 MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT

④ *José João Domingues*  
 JOSÉ JOÃO DOMINGUES

⑤ *Almir Lopes Pimentel*  
 ALMIR LOPES PIMENTEL

⑥ *Ailson Lopes Pimentel*  
 AILSON LOPES PIMENTEL

⑦ *Oliveira Pereira Lopes*  
 OLIVEIRA PEREIRA LOPES



CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO - 1º Ofício  
 Heber Fonseca - 1º Ofício  
 São José do Calçado - ES - CEP: 24420-900 - Fone: (24) 3533.1037 - e-mail: ca@dommca.com.br  
 AUTENTICAÇÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original e autentico-a nos termos do art. 7º, IV da Lei 8.933/94.  
 S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2016-15:36:51. Em teste

Usuário: FREDENICO  
 Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt-Titular  
 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br  
 Selo: 021352.DMC1602.00329

<b>TOPOGRAFIA</b>	
<b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA ÁREA RURAL</b>	
<b>ENDEREÇO:</b>	SÍTIO SANTO ANTONIO, VALA, 1º DISTRITO DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO, ES.
<b>ÁREA:</b>	08 Hectares, 85 Ares e 59 Centiares. (88.559,00 Metros Quadrados).
<b>PROPRIETÁRIO:</b>	OLIVEIRA PEREIRA LOPES
	DATA: JUNHO /2011
	ESCALA= 1/ 1.750
<b>TEC. RESP.</b>	<div style="text-align: center;">            Antonio José Velasco            Técnico em Agrimensura            CREA-RJ 89-1-04631-4            Visto-ES 0238/92         </div>
	<b>EQUIPAMENTO</b> <b>ESTAÇÃO TOTAL</b> LEICA TC 307

*Handwritten mark*



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO** : OLIVEIRA PEREIRA LOPES.

**LOCAL** : SANTO ANTONIO, VALA, 1º DISTRITO DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO, ES.

**ÁREAS** : COM REGISTRO  
08 Hectares, 47 Ares e 80,71 Centiares.  
(84.780,71 Metros Quadrados).

EXISTENTE  
08 Hectares, 85 Ares e 59 Centiares.  
(88.559,00 Metros Quadrados).

**PERÍMETRO** : 1.488,86 Metros.

**FINALIDADE** : RETIFICAR ÁREA.

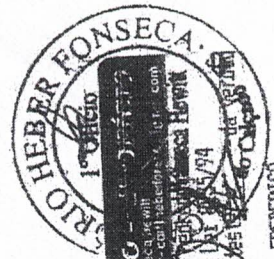
## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE** : Com RUA PROJETADA, ALMIR LOPES PIMENTEL, AILSON LOPES PIMENTEL, OLIVEIRA PEREIRA LOPES e JOSÉ JOÃO DOMINGUES;

**LESTE** : Com RUA PROJETADA, VIRGILIO FAVARIS e JOSÉ MARIA PIMENTEL ;

**SUL** : Com JOSÉ MARIA PIMENTEL JOSÉ JOÃO DOMINGUES e VIRGILIO FAVARIS; e

**OESTE** : Com OLIVEIRA PEREIRA LOPES, AILSON LOPES PIMENTEL, ALMIR LOPES PIMENTEL, JOSÉ JOÃO DOMINGUES e MARIA HENRIQUETA ARAÚJO DA FONSECA HEWITT.



**CARTÓRIO DE REGISTRO E-TABELIONATO**  
Tabela: Matr. Regim. do Calçado - ES - CEP: 29278-300 - Fone: (28) 3535-1037 - www.tiesjus.br  
Rua Frederico He Witt, nº 11, Vila União, São José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2017 - 15:36:53. E-mail: tiesjus@tiesjus.br

**AUTENTICAÇÃO**: Certifico que esta fotocópia e autenticar nos termos do Art. 17 da Lei nº 11.547/94, fiel do original e autenticar nos termos do Art. 17 da Lei nº 11.547/94.

**Emulmentos**: R\$ 2,36 Taxas: R\$ 0,65 Totais: R\$ 3,01

**Frederico He Witt**, Tabelião de Notas e Tabelião de Proxies, inscrita em OAB/ES nº 21.352-1/MF/602.00325, consulte autenticidade em www.tiesjus.br

**Antônio José Velasco**  
Técnico em Análises  
CREA-RJ 89-1-0443-1-4  
Visto ES 02/08/97  
Visto-MG 15-12/97



TÓR 1º Ofício  
FONSECA

**CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO - 1º Ofício**  
 Tabela: Maria Henriqueta A. Fonseca Hewitt - Usuário: Frederico H. Fonseca Hewitt  
 Rua Pedro Vieira, nº 19 - Centro - São José do Calçado - ES - CEP: 27.470-000 - Fone: (27) 3554.3377 - e-mail: h.fonseca@gmail.com

**AUTENTICADO:** Certifico que esta cópia é verdadeira e fiel do original e autentico-a nos termos do art. 1º da Lei 6736/80 de S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2018 - 13:36:32. Em teste da verdade

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt - Titular - Usuário: FREDERICO  
 Selo: 021352-DAC1602.00326, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br  
 Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

ES

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **1**, situado no limite com **RUA PROJETADA**, definido pela coordenada plana ARBITRADA **7.649.083,5677** m Norte e **238.271,7836** m Leste, deste segue, confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **18,43** m e azimute plano de **142°17'23"** chega-se ao marco **2**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **40,78** m e azimute plano de **130°59'00"** chega-se ao marco **3**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **39,32** m e azimute plano de **125°37'02"** chega-se ao marco **4**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **35,85** m e azimute plano de **131°31'17"** chega-se ao marco **5**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **33,01** m e azimute plano de **139°09'40"** chega-se ao marco **6**, deste confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **34,93** m e azimute plano de **132°43'05"** chega-se ao marco **7**, deste confrontando neste trecho com **VIRGILIO FAVARIS**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **106,28** m e azimute plano de **175°14'22"** chega-se ao marco **8**, deste confrontando neste trecho com **VIRGILIO FAVARIS**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **132,22** m e azimute plano de **219°59'44"** chega-se ao marco **9**, deste confrontando neste trecho com **VIRGILIO FAVARIS**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **6,59** m e azimute plano de **228°43'54"** chega-se ao marco **10**, deste confrontando neste trecho com **JOSÉ MARIA PIMENTEL**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **68,19** m e azimute plano de **275°35'40"** chega-se ao marco **11**, deste confrontando neste trecho com **JOSÉ MARIA PIMENTEL**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **4,66** m e azimute plano de **264°21'43"** chega-se ao marco **12**, deste confrontando

Antonio José Velasco  
 Técnico em Agrimensura  
 CREA-RJ 89-104631-4  
 Visto-ES 0238/02  
 Visto-MG 15.123/07



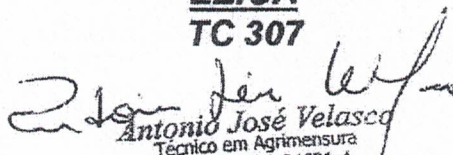
distância de 16,99 m e azimute plano de 4°52'38" chega-se ao marco 26, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 128,28 m e azimute plano de 260°09'48" chega-se ao marco 27, deste confrontando neste trecho com JOSÉ JOÃO DOMENGUES, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 59,89 m e azimute plano de 314°50'22" chega-se ao marco 28, deste confrontando neste trecho com ALMIR LOPES PIMENTEL, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 223,21 m e azimute plano de 47°23'48" chega-se ao marco 29, deste confrontando neste trecho com AILSON LOPES PIMENTEL, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 23,89 m e azimute plano de 47°23'48" chega-se ao marco 30, deste confrontando neste trecho com OLIVEIRA PEREIRA LOPES, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 11,19 m e azimute plano de 152°53'40" chega-se ao marco 31, deste confrontando neste trecho com OLIVEIRA PEREIRA LOPES, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 25,00 m e azimute plano de 57°15'30" chega-se ao marco 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## INSTRUMENTO

### ESTAÇÃO TOTAL

LEICA

TC 307

  
Antonio José Velasco  
Técnico em Agrimensura  
CREA-RJ 89-1-04631-4  
Visto-ES 0238/92  
Visto-MG 15.123/97

### CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIONATO

Tabela: Maria Henriqueta A. Fonseca Hewitt - Substituto: Tte. Técnico H. Fonseca Hewitt  
Praça Pedro Vieira, nº 19 - Centro - São José do Calçado - ES - CEP: 29470-920 - Fone: (29) 3556.1231 - e-mail: hewitt@tj.es.gov.br

**AUTENTICAÇÃO** Certifico que esta rubrica é fiel do original e autêntico a nos termos do art. 14, V da Lei nº 8.933/94.  
S. José do Calçado - ES, 16 de novembro de 2016-15:56:01. Em test. da ver. do Calçado

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt-Titular. Usário.: FREDERICO  
Selo: 021352.DWC1602.00328, Consulta autenticidade em www.tjes.jus.br  
Emolumentos: R\$ 2,56 Taxas: R\$ 0,65 Total: R\$ 3,21

