



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO - ES

Administração 2021/2024

LEI Nº 2.476/2024

“AUMENTA O PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o perímetro urbano da sede do Município aumentado em 18.411,00 m² (dezoito mil quatrocentos e onze metros quadrados), em conformidade com a planta planialtimétrica e o memorial descritivo constante no Anexo Único desta Lei.

Parágrafo único. A área referida no artigo anterior está localizada nos atuais limites do perímetro urbano do Município de São José do Calçado - ES, na extremidade da Rua João Teixeira de Siqueira, s/nº, localidade denominada como “Chácara do Elias”.

Art. 2º. Para a ordenação de uso e ocupação do solo urbano, a área acrescida ao perímetro urbano fica classificada como Zona de Expansão Urbana, nos termos previstos na Lei Municipal nº 1.508, de 25 de abril de 2008.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE,

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, ao primeiro (01) dia do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024).

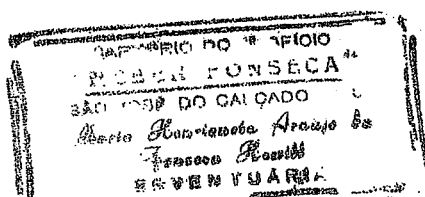
ANTONIO COIMBRA DE ALMEIDA
PREFEITO MUNICIPAL

CARTÓRIO "HEBER FONSECA"

PRIMEIRO OFÍCIO

Praça Pedro Vieira nº 19, São José do Calçado, ES

3400
03
ent



CERTIDÃO

Frederico Harley Fonseca Hewitt, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, nomeada na forma da lei, etc.,

Registro de Imóveis. Registro Geral. Livro: nº 2U. **Folhas:** 405. **Registro nº R1/5415. Data:** 14 de abril de 2023. Nos termos da escritura pública de divisão parcial e demarcação de imóvel rural com localização de áreas e extinção de condomínio, lavrada em 12 de abril de 2023, no Livro 82, folhas: 87 a 92, neste Cartório,--- **procede-se o registro do imóvel matriculado acima sob nº 5415**, constituído de: Uma área rural denominada "Chácara do Elias", situada no distrito da sede deste município e comarca de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, **com 1,8411 hectares. Perímetro:** 661,06 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 64, de coordenadas N 7.673.167,94m e E 224.640,04m; Cerca; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°14' e 146,95 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.673.025,11m e E 224.674,91m; Cerca; deste, segue confrontando com LUCIA AGUIAR MEDEIROS DE CARVALHO - CPF: 948.044.787-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 197°26' e 8,19 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.673.017,26m e E 224.672,57m; 196°40' e 30,79 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.672.987,62m e E 224.664,23m; 196°49' e 34,70 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.672.954,21m e E 224.654,73m; 210°28' e 5,07 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.672.949,81m e E 224.652,24m; 229°52' e 10,50 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.672.942,90m e E 224.644,31m; 231°53' e 26,46 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.672.926,23m e E 224.623,74m; Cerca; deste, segue confrontando com SEBASTIÃO CARLOS DA SILVA CAMPOS - CPF: 005.202.967-02, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°44' e 16,99 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.672.916,65m e E 224.609,69m; 234°34' e 17,83 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.672.906,09m e E 224.595,34m; 254°27' e 22,27 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.672.899,75m e E 224.573,98m; 259°29' e 14,51 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.672.896,87m e E 224.559,74m; 257°41' e 22,79 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.672.891,65m e E 224.537,54m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA, com os seguintes azimutes e distâncias: 06°54' e 30,76 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.672.922,25m e E 224.540,75m; 23°31' e 10,63 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.672.932,07m e E 224.544,84m; 21°10' e 13,19 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.672.944,46m e E 224.549,38m; Rodovia; deste, segue confrontando com RODOVIA ES-484, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°09' e 20,67 m até o vértice 53, de

3490
04
enf

coordenadas N 7.672.960,70m e E 224.562,18m; 28°59' e 23,24 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.672.981,24m e E 224.573,11m; 19°54' e 25,35 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.673.005,21m e E 224.581,35m; 12°10' e 11,64 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.673.016,64m e E 224.583,62m; 14°34' e 32,48 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.673.048,21m e E 224.591,26m; 15°53' e 45,89 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.673.092,58m e E 224.603,10m; 10°22' e 15,88 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.673.108,26m e E 224.605,71m; 16°06' e 19,56 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.673.127,15m e E 224.610,81m; 15°40' e 22,45 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.673.148,89m e E 224.616,54m; 15°05' e 5,54 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.673.154,25m e E 224.617,90m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA DO JACÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°44' e 9,03 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.673.160,66m e E 224.624,25m; 65°14'52" e 17,39 m até o vértice 64, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M; --- **em nome de: 1) Moisés Ferreira de Araújo**, brasileiro, casado, coordenador de logística, residente na Chácara do Elias, neste município, portador da CIRG nº 20.578.734-8-RJ, e do CPF nº 115.470.447/56; **2) Aridiane Aparecida Ferreira de Araújo**, brasileira, solteira, em união estável com Tarcizo Fernandes Vieira, Enfermeira, residente à Rua Otilia de Souza Ferreira, nº 336, Bom Jesus do Itabapoana, RJ, (Bairro Lia Márcia), portadora da C.I. nº 21.485.463-0 - RJ, e do CPF nº 124.872.657/01. **Registro anterior nº: R2/4965**, (Livro 2T, fls. 110) e AV4/4965 e AV5/4965, (Livro 2U, fls. 278), deste Cartório, e INCRA: exercício 2022, código do imóvel: 507.121.002.798-2, área total 3,6300 ha, módulo rural 40,3333 ha, nº módulos rurais 0,09, módulo fiscal 20,0000 ha, nº módulos fiscais 0,1815, fração mínima de parcelamento 2,00 ha. NIRF: 7.487.539-6. Apresentados, planta e memorial descritivo firmados por Marcelo Stephen de Rezende, Técnico em Agrimensura, CFT/RJ – 1294464272-3. Valor declarado: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

O referido é verdade e dá fé.

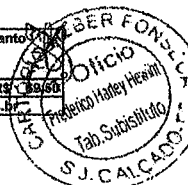
São José do Calçado, 26 de abril de 2023

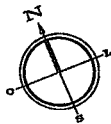

Frederico Harley Fonseca Hewitt

- Oficial do Registro de Imóveis Substituto -



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo	
Seto Digital de Fiscalização	
021352.NBA2203.00849	
Emolumentos: R\$ 56,68	Taxas: R\$ 13,92 Total: R\$ 70,60
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br	





ÁREA
18.411,00m²

AIRITUBA

JACA

RUA JOÃO TEIXEIRA DE SIQUEIRA

ESTR. CORREGO DA AREA

CENTRO

PLANTA DE SITUAÇÃO

**PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE RURAL
EM ÁREA URBANA**

Endereço:

RUA JOÃO TEIXEIRA DE SIQUEIRA, S/nº, CHÁCARA DO ELIAS
SÃO JOSÉ DO CAIADO - ES

3400
105
Prestador Especial