



Prefeitura Municipal de São José do Calçado
Governo "Rumo ao Progresso" - Administração 2009/2012

LEI Nº 1.659//2010

**"AUMENTA O PERÍMETRO URBANO DA
SEDE DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS"**

O Prefeito do Município de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte **Lei**.


Art. 1º. Fica o perímetro urbano da sede do Município aumentado em **64.695,67 m²** (sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e cinco vírgula sessenta e sete metros quadrados).

Art. 2º. A área referida no artigo anterior está localizada nos limites do perímetro urbano, em área denominada "Córrego do Meio", com inscrição no INCRA sob nº 507.121.002.500-9, a qual se encontra nos limites do perímetro urbano deste município mais precisamente na Rua Padre Amando Geerts, conforme o Registro nº R2/4355, Livro nº 2R, fls. 12 de 10/11/10; do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Calçado.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE, CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, aos quinze (15) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e dez (2010).

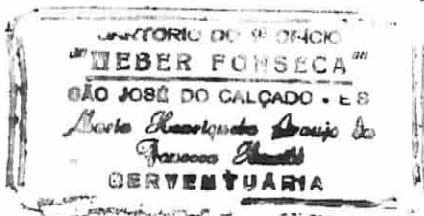

JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

1559/2010

CARTÓRIO HEBER FONSECA -- PRIMEIRO OFÍCIO
Praça Pedro Vieira nº 19, São José do Calçado, ES

Município de São José do Calçado
5770
03
Cura

CERTIDÃO



Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, nomeada na forma da lei, etc.,

CERTIFICA que revendo em seu poder e cartório o Livro nº 2R, de Registro de Imóveis desta comarca, dele, às folhas 12, constatou o **Registro nº R2/4355**, do teor seguinte: "**R2/4355**. **Data:** 10 de novembro de 2010. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de novembro de 2010, lavrada às folhas 189 e verso do Livro nº 78 do Cartório do 1º Ofício desta comarca, pela Tabeliã Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt, **o imóvel matriculado e registrado acima**, constituído de: Um imóvel rural denominado "Córrego do Meio", situado no distrito da sede deste município e comarca de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, com 06 ha. (seis hectares), 46 a. (quarenta e seis ares) e 95,67 ca. (noventa e cinco vírgula sessenta e sete centiares), correspondentes a 01 (um) alqueire, 13 (treze) litros e 565,67 m² (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados) de terrenos em pastos, sem benfeitorias, confrontando, por seus diversos lados, com a Rua Padre Amando Geerts, Aymbiré Francisco de Almeida Fonseca, Carlos Rogério Pereira, Rio Calçado e Sebastião Roberto Pimentel, conforme planta e memorial descritivo apresentados; inscrito no INCRA com os seguintes dados: Código do imóvel rural: 507.121.002.500-9; Denominação do imóvel rural: Sítio Córrego do Meio; Área total (ha): 24,7000; Área registrada (ha): 24,7000; Módulo rural (ha): 0,0000; Nº de módulos rurais: 0,00; Módulo fiscal (ha): 20,0000; Nº de módulos fiscais: 1,2300; e FMP (ha): 2,0000; --- **foi adquirido por: Luciana Conceição Magalhães de Abreu**, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Maurício Lopes de Oliveira, desenhista, residente à Praça Governador Portela, nº 05, apt.º 103, Centro, Bom Jesus do Itabapoana, RJ, portadora da C.I. nº 10447891-2 - IFP/RJ, de 25/02/1993, e do CPF/MF nº 042.257.467/80; --- **por**

CARTÓRIO HEBER FONSECA - 1º OFÍCIO

Tabeliã
Maria Henriqueta Araújo
da Fonseca Hewitt
Praça Pedro Vieira, 19
São José do Calçado - ES

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia confere com o original que me foi apresentado.

Em test. da verdade.

S. J. do Calçado, 17 de novembro de 2010

TABELIÃ *Maria Hewitt*



TOPOGRAFIA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA ÁREA RURAL

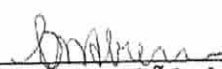
ENDEREÇO

RUA PADRE ARMANDO GEERTS, S/nº - CÔRREGO
DO MEIO, PRIMEIRO DISTRITO DE SÃO JOSÉ DO CALÇADO, ES.

ÁREA

06 Hectares, 46 Ares e 95,67 Centiares.
64.695,67 Metros Quadrados.

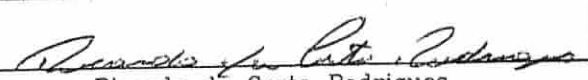
PROPRIETÁRIA


LUCIANA CONCEIÇÃO MAGALHÃES DE ABREU
CPF: 042.257.467-80

DATA = OUTUBRO/2010

ESCALA = 1:2.000

**TÉCNICO
RESPONSÁVEL**


Ricardo da Costa Rodrigues
Técnico em Agrimensura
CREA RJ 20021076-16
Visto ES 20050199

EQUIPAMENTO
ESTAÇÃO TOTAL
LEICA
TC 307

AYMBIRÉ FRANCISCO DE ALMEIDA FONSECA

RUA PADRE ARMANDO GEERTS

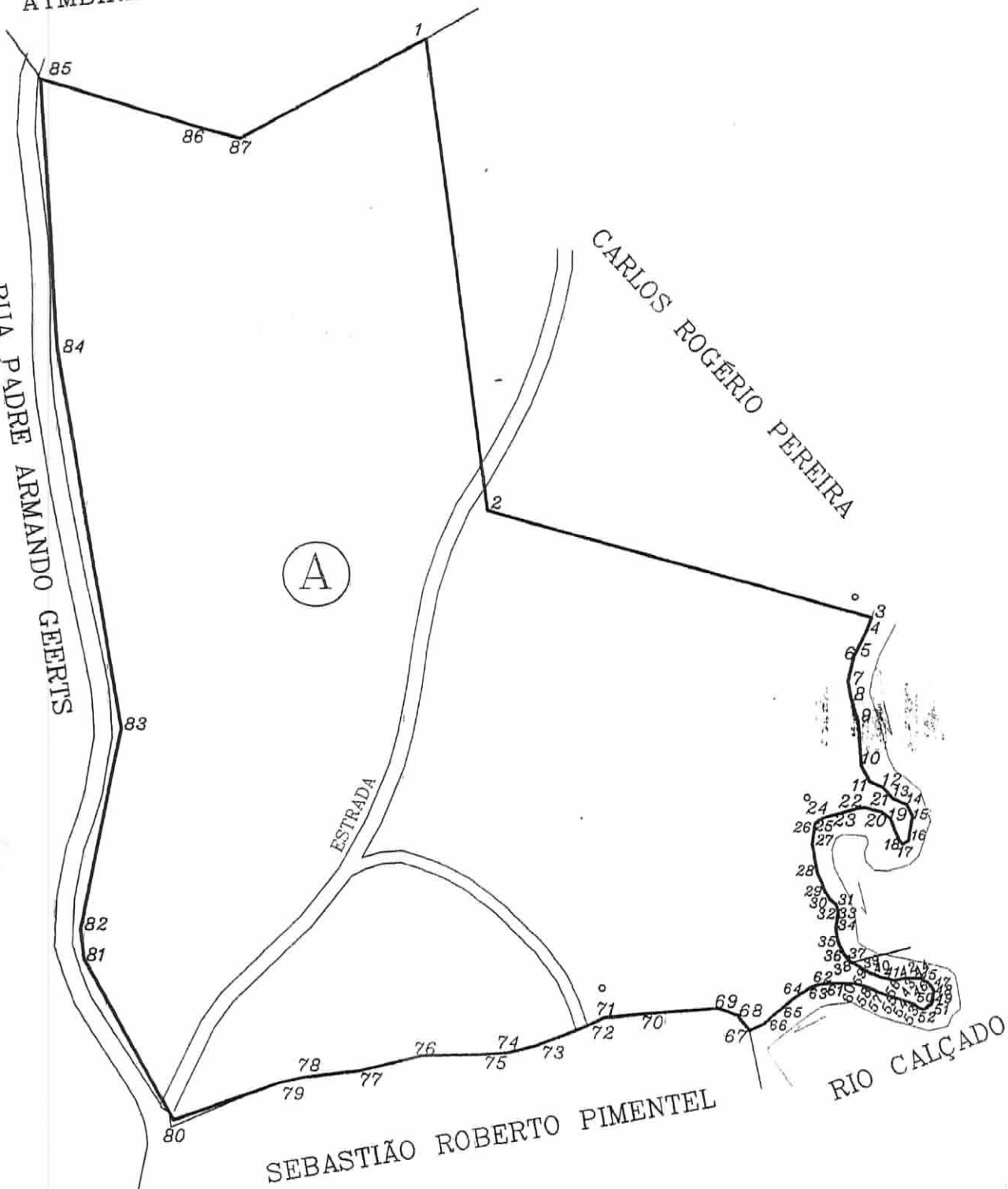
CARLOS ROGERIO PEREIRA

(A)

ESTRADA

RIO CALÇADO


SEBASTIÃO ROBERTO PIMENTEL



compra a: José Humberto de Almeida, brasileiro, divorciado, agricultor, residente à Praça Pedro Vieira, nº 146, nesta cidade, portador da C.I. nº 142.316 - ES, de 28/02/1994, e do CPF/MF nº 086.730.047/72; --- **pelo preço de:** R\$40.100,00 (quarenta mil e cem reais), com quitação e sem condições. **Registros anteriores n°s:** R1/3973, de 12/05/2004; AV5/3973, de 09/01/2009 e AV7/3973, de 29/10/2010, Livro nº 2P, fls. 182. Foram pagos R\$802,00 de imposto de transmissão ao município (Valor da avaliação: R\$40.100,00). " São José do Calçado, 10 de novembro de 2010. Ass) Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt - Oficial do Registro."

O referido é verdade e dá fé.

São José do Calçado, 10 de novembro de 2010



Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt
- Oficial do Registro de Imóveis -

